



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АНА КОСТИЋ НИКОЛИЋ

Пирот, Драгољуба Миленковића 26/9

Телефон: 066/343-279

ИИ 283/23

Дана 16.04.2026. године

Јавни извршитељ Ана Костић Николић, у извршном поступку извршног повериоца **ODM COLLECTIONS DOO**, Београд, ул. Ломина бр. 20, МБ 20899603, ПИБ 107932276, чији је пуномоћник адв. Дејан Вуковић, Београд, ул. Теодора Драјзера бр. 34, против извршног дужника: **Анита Иванов**, Димитровград, ул. Нешкова бр. 22, ЈМБГ 2808992737527, ради спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Пироту 1ИИ-384/2023 од 30.03.2023. године, дана 16.04.2026 године донео је

ЗАКЉУЧАК

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ продаја покретне ствари непосредном погодбом по избору извршног повериоца и то следеће покретне ствари у својини извршног дужника

- телевизор марке "FOX", дијагонале 42 инча, стање: неиспитано - **7.800,00 динара**
- угаона гарнитура црно-беле боје - **22.600,00 динара**
- сточић за дневни боравак - **3.100,00 динара**
- фотеља црно беле боје - **6.400,00 динара**

II Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца може да се закључи у року од 30 дана од дана доношења овог закључка, односно до 16.05.2026. године. Рок за плаћање продајне цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности, који се доноси одмах после закључења уговора о продаји. ЦЕНА НЕПОКРЕТНОСТИ СЕ СЛОБОДНО УГОВАРА.

III Понудиоци могу понуде у писаној форми у затвореном омоту да доставе непосредно или путем поште на адресу извршног повериоца за доставу писмена: адв. Дејан Вуковић, Београд, ул. Теодора Драјзера бр. 34, са напоменом "Понуда за закључење уговора за предмет И.И 283/23". Понуда мора да садржи прецизно одређење непокретности за коју се шаље понуда, износ цене изражен у динарима и контакт податке понуђача. Извршни поверилац и лице, чија понуда буде прихваћена, закључују споразум о цени и о року за плаћање цене и о томе обавештавају јавног извршитеља. Извршни поверилац је дужан да јавног извршитеља обавести да није пристигла ниједна понуда након истека рока за закључење уговора.

Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца закључује се између лица које је потписало споразум са извршним повериоцем о цени и року за плаћање цене и о томе обавестило јавног извршитеља, с једне стране, и јавног извршитеља, с друге стране, а који уговор закључује у име и за рачун извршног дужника. Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца не подлеже солемнизацији од стране јавног бележника.

IV Заинтересовано лице чија понуда буде прихваћена и које са извршним повериоцем потпише споразум о цени и року за плаћање цене непокретности, дужно је да непосредно пре закључења уговора о продаји на име јемства уплати 15% од утврђене вредности покретне ствари, на наменски рачун јавног извршитеља бр. 325-9500700038255-84 код ОТП банка Србија ад Нови Сад са позивом на број предмета **И.И 283/23** и да о томе без одлагања достави доказ.

V Лица заинтересована за куповину покретних ствари могу приступити разгледању истих на адреси извршног дужника, сваког радног дана, од 08.00 до 16.00 часова, уз претходни позив на број канцеларије јавног извршитеља (010) 311 645 или 066/343-279. Извршни дужник и трећа лица дужни су да омогуће разгледање, под претњом принудног разгледања и изрицања новчане казне. Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима дати информације у вези са предметом продаје сваког радног дана од 8.00 до 16.00 часова.

VI Купац не може бити, ни на јавном надметању, ни непосредном погодбом извршни дужник.

Купац не може бити, ни на јавном надметању, ни непосредном погодбом, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице запослено код јавног извршитеља, свако друго лице које службено учествује у поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер или тазбински сродник до другог степена или старатељ, усвојитељ, усвојеник или хранитељ.

Купац не може бити ни свако друго лице које службено учествује у поступку.

Купац не може бити ни лице запослено у министарству као администратор портала јавног надметања, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер или тазбински сродник до другог степена или старатељ, усвојитељ, усвојеник или хранитељ

VII Ако уговор о продаји покретних ствари непосредном погодбом по избору извршног повериоца не буде закључен у року који је одређен закључком о продаји ствари непосредном погодбом по избору извршног повериоца, или ако цена не буде плаћена у року који је одређен, јавни извршитељ утврђује да непокретност није продата непосредном погодбом по избору извршног повериоца. Извршни поверилац позива се да у року од осам дана захтева намирење преносом права својине на покретним стварима, а ако пропусти рок, извршни поступак се обуставља.

VIII Овај закључак објавиће се на огласној табли Коморе јавних извршитеља, огласној табли и сајту Основног суда у Пироту с тим да странке могу о свом трошку да објаве исти у средствима јавног обавештавања и да о њему обавесте посреднике у продаји. Закључак доставити странкама и имаоцима права преће куповине.

Поука о правном леку:
Против овог закључка
приговор није дозвољен.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Ана Костић Николић